

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл,
г.Красногорск, б-р Павшинский, д. 17
в форме очно-заочного голосования

«20» мая 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является: ТСЖ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ" ОГРН 1155024005685.

Место проведения очной части: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17 подъезд 5

Дата проведения очной части собрания: «11» апреля 2024 года

Время проведения очной части собрания: 20:00

Место передачи решений собственников: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17

Начало приёма решений собственников: «12» апреля 2024 года 09:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «11» мая 2024 года 20:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 18947,400 (восемнадцать тысяч девятьсот сорок семь целых сорок десятых) кв.м, что равняется 18947,400 (восемнадцати тысячам девятистам сорока семи целым сорока десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 184 (сто восемьдесят четыре) квартир, нежилых – 16 (шестнадцать) помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.
5. Отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.
6. Утверждение проекта бюджета на 2024 год
7. О повышении тарифа для ТСЖ на вывоз мусора в связи с увеличением образования твердых бытовых отходов (с учетом вывоза контейнеров для крупногабаритного мусора) с 4,97 руб. до 6,2 руб. за 1 м².
8. Об увеличении тарифа по статье "Содержание и ремонт" на 5,45 руб. с 33,51 руб. до 38,96 рублей за 1 м².
9. О внесении изменений в "Правила въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной».
10. О размещении свободных средств, собранных на капитальный ремонт дома на депозитный вклад банка, в котором ТСЖ открыт счет (Сбербанк) под проценты по ставке, действующей в СБ РФ на дату размещения средств. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Дом на набережной» Трофимова Г.А. провести все необходимые процедуры.
11. Об обеспечении всех подъездов дома средствами противопожарной безопасности за счет целевого взноса.
12. О запрете парковки арендованных автомобилей (каршеринг) на придомовой территории дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 11225,125 голосов, что составляет 91,494 % от участвующих в собрании
«против» 139,8 голосов, что составляет 1,139 % от участвующих в собрании

«воздержался» 903,8 голосов, что составляет 7,367 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Выбрать председателем собрания Трофимова Геннадия Алексеевича, председателя правления ТСЖ, собственника квартиры № 53

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 11112,525 голосов, что составляет 90,576 % от участвующих в собрании

«против» 146,1 голосов, что составляет 1,191 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1010,1 голосов, что составляет 8,233 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Выбрать секретарем собрания Трофимову Татьяну Борисовну

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 10881,325 голосов, что составляет 88,692 % от участвующих в собрании

«против» 61 голосов, что составляет 0,497 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1326,4 голосов, что составляет 10,811 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Выбрать счётную комиссию в составе: Ревва А.А., собственник квартиры № 124, Фурсов А.Г., собственник квартиры № 28, Константинова Я.Э., собственник квартиры № 67.

4. Отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.

Проголосовало:

«за» 10666,375 голосов, что составляет 86,94 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1602,35 голосов, что составляет 13,06 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ "Дом на набережной" за 2023 г.

5. Отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.

Проголосовало:

«за» 10263,725 голосов, что составляет 83,658 % от участвующих в собрании

«против» 270,3 голосов, что составляет 2,203 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1734,7 голосов, что составляет 14,139 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.

6. Утверждение проекта бюджета на 2024 год

Проголосовало:

«за» 9720,475 голосов, что составляет 79,23 % от участвующих в собрании

«против» 512,8 голосов, что составляет 4,18 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2035,45 голосов, что составляет 16,591 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить проект бюджета на 2024 год.

7. О повышении тарифа для ТСЖ на вывоз мусора в связи с увеличением образования твердых бытовых отходов (с учетом вывоза контейнеров для крупногабаритного мусора) с 4,97 руб. до 6,2 руб. за 1 м².

Проголосовало:

«за» 7347,125 голосов, что составляет 59,885 % от участвующих в собрании

«против» 2539,2 голосов, что составляет 20,697 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2382,4 голосов, что составляет 19,418 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить тариф для ТСЖ на вывоз мусора в размере 6,2 руб. за 1 м².

8. Об увеличении тарифа по статье "Содержание и ремонт" на 5,45 руб. с 33,51 руб. до 38,96 рублей за 1 м².

Проголосовало:

«за» 7575,125 голосов, что составляет 61,743 % от участвующих в собрании

«против» 2886,3 голосов, что составляет 23,526 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1807,3 голосов, что составляет 14,731 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить тариф по статье "Содержание и ремонт" в размере 38,96 рублей за 1 м²

9. О внесении изменений в "Правила въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной».

Проголосовало:

«за» 10758,125 голосов, что составляет 87,687 % от участвующих в собрании

«против» 455,3 голосов, что составляет 3,711 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1055,3 голосов, что составляет 8,602 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Утвердить "Правила въезда-выезда на территорию ТСЖ "Дом на набережной" в новой редакции.

10. О размещении свободных средств, собранных на капитальный ремонт дома на депозитный вклад банка, в котором ТСЖ открыт счет (Сбербанк) под проценты по ставке, действующей в СБ РФ на дату размещения средств. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Дом на набережной» Трофимова Г.А. провести все необходимые процедуры.

Проголосовало:

«за» 10770,5 голосов, что составляет 56,844 % от общего числа собственников

«против» 192,9 голосов, что составляет 1,018 % от общего числа собственников

«воздержался» 1305,325 голосов, что составляет 6,889 % от общего числа собственников

Решение не принято, (не набрано 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений).

11. Об обеспечении всех подъездов дома средствами противопожарной безопасности за счет целевого взноса.

Проголосовало:

«за» 9360,9 голосов, что составляет 76,299 % от участвующих в собрании

«против» 1975,4 голосов, что составляет 16,101 % от участвующих в собрании

«воздержался» 932,425 голосов, что составляет 7,6 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Обеспечить все подъезды дома средствами противопожарной безопасности за счет целевого взноса. Установить целевой взнос в размере 1500 руб. с жилого помещения.

12. О запрете парковки арендованных автомобилей (каршеринг) на придомовой территории дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17

Проголосовало:

«за» 11020,225 голосов, что составляет 89,824 % от участвующих в собрании

«против» 200,6 голосов, что составляет 1,635 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1047,9 голосов, что составляет 8,541 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

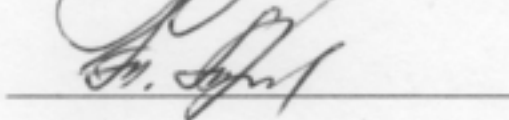
Запретить парковку арендованных автомобилей (каршеринг) на придомовой территории дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17

Председатель общего собрания собственников



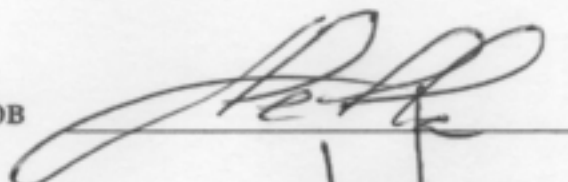
Трофимов Г.А.
«20» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

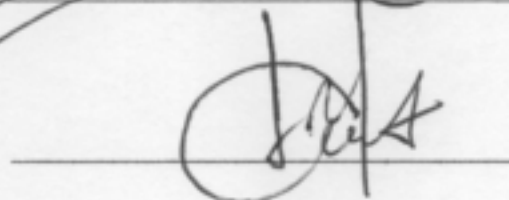


Трофимова Т.Б.
«20» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Ревва А.А.
«20» мая 2024 года



Фурсов А.Г.
«20» мая 2024 года



Константинова Я.Э.
«20» мая 2024 года